

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
406

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τμημάτων γιὰ τὴν διευκόλυνση τῆς διελεύσεως τῶν αὐτοκινήτων καὶ ἰδιαίτερα τῶν λεωφορείων Ν. Χίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν γιὰ χρονικὸ διάστημα ἐνὸς (1) ἔτους στὴν Κοινότητα Ἐπανομῆς Ν. Θεσσαλονίκης. 2
- Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως στὸν οἰκισμὸ Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας. 3
- Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ἐδού Μεσολογγίου Ν. Λαρίσης. 4
- Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἐλαίας Κοινότητος Ἐλαίας Ν. Μεσσηνίας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 13561

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τμημάτων γιὰ τὴν διευκόλυνση τῆς διελεύσεως τῶν αὐτοκινήτων καὶ ἰδιαίτερα τῶν Λεωφορείων Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Μέσα Διδύμας 8/77 ποὺ ἔχει ἐκδοθεῖ σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/75 καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 13561/77 ὁμοία τῆς Νομαρχίας κηρύχθηκαν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τῆς Κοινότητος τμήματα ἐξωστῶν ἀκινήτων ἰδιοκτησίας :

- α) Ἰωάννου Ζαούση κατὰ λωρίδα πλάτους 30μ. ἢ ὅγκου 0,13 μ³
- β) Ἐμμανουὴλ Ἀγορῆ κατὰ λωρίδα πλάτους 0,55 μ ἢ ὅγκου 0,21 μ³ καὶ
- γ) Ἀνέστη Καλαμωτσούκη κατὰ λωρίδα πλάτους 0,60μ ἢ ὅγκου 0,41 μ³ ὅπως διαλαμβάνονται στὸ ἀπὸ 12.8.75 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀπὸ 18.4.77 κτηματολογικὸ πίνακα τῆς ΤΥΔΚ προκειμένου νὰ διευρυνθεῖ ὑπάρχουσα

Κοινοτικὴ - Ἐπαρχιακὴ ὁδὸς γιὰ τὴν διευκόλυνση τῆς διελεύσεως τῶν αὐτοκινήτων καὶ ἰδιαίτερα τῶν λεωφορείων.

Χίος, 5 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 29026

(2)

Περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν γιὰ χρονικὸ διάστημα ἐνὸς (1) ἔτους στὴν Κοινότητα Ἐπανομῆς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ὁ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὸ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ. ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971.
5. Τὴ 19/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Ἐπανομῆς.
6. Τὴν 39/406/1.9.1977 πράξη γνωμοδότησεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ.Τ. Ἐργων — Τμήμα Ν. Θεσσαλονίκης.

Ἐπειδὴ:

α) Πληροῦνται οἱ ὅροι καὶ προϋποθέσεις ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἄρθρο 19 παρ. 7 (εἰδικότερα 7α) τοῦ Δ/τος 3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α').

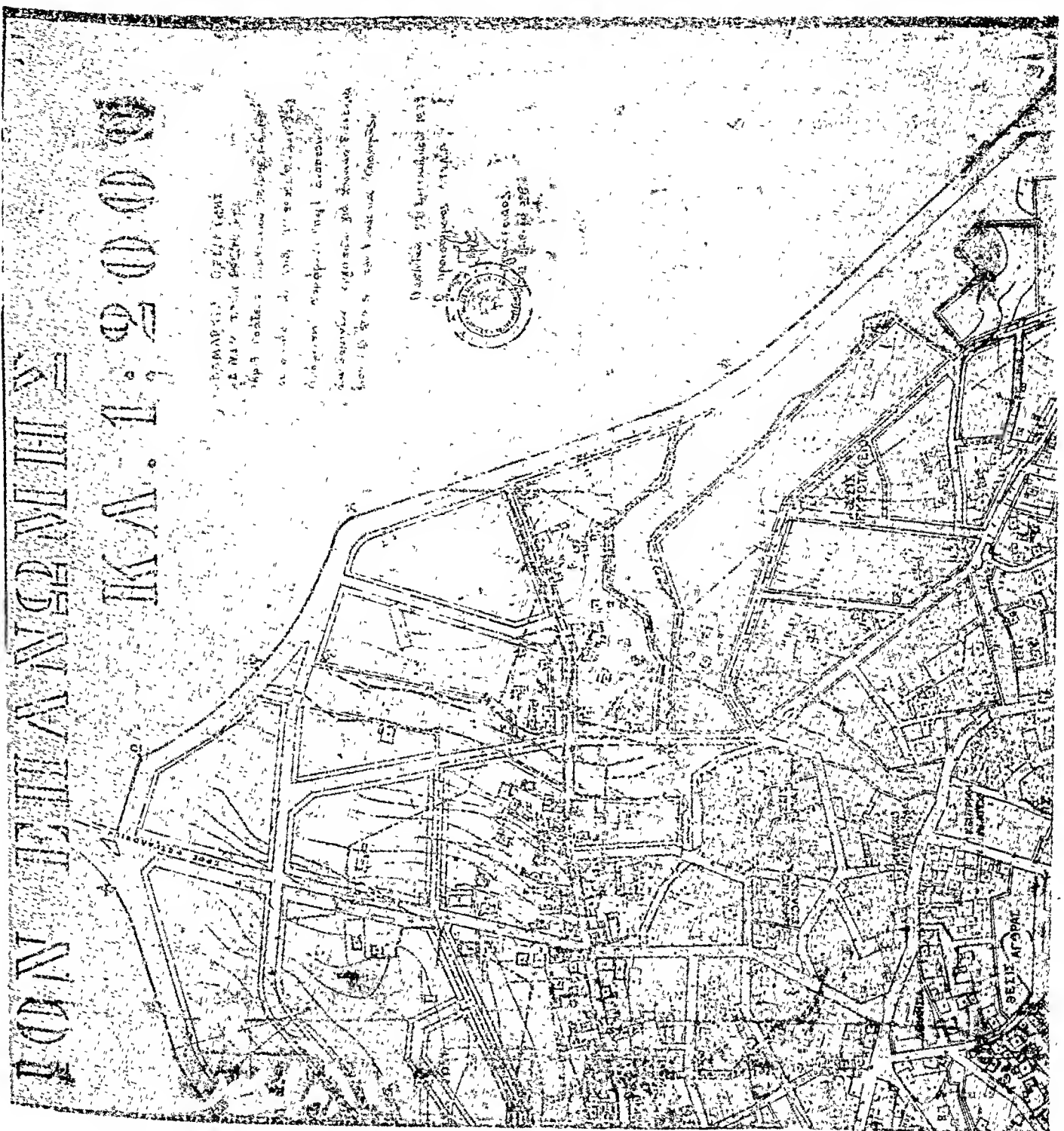
β) Κρίνεται ἀναγκαία ἡ ἀναστολὴ αὐτὴ γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται νὰ ἐγκριθεῖ ἡ ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν γιὰ ἓνα (1) ἔτος στὴν Κοινότητα Ἐπανομῆς καὶ εἰδικότερα στὴν περιοχὴ ποὺ φαίνεται μὲ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ω, Α στὸ οἰκείο σχεδιάγραμμα.

Ἡ ἀπόφασή αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ





Αρ.Φ. Τ. 65412

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως στὸν οἰκισμὸ Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν :

1. Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὥπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018 ἀπὸ 21 Ἰκτ/ 1 Νοεμ. 1971 «περὶ τροποποιήσεων Ἑλλάδος καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Καβάλας ἀπὸ 9.9.1977.

4. Τὴν ἀπόφαση 181/12.9.1977 τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα Ν. Καβάλας, ἀποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως στὸν οἰκισμὸ Παλαιοχωρίου Καβάλας, ὡς ἑξῆς :

1. Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ προέρχονται ἀπὸ διανομὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἰσχύει ἡ Τ. 56692/24.2.1977 (ΦΕΚ 65 Δ') ἀπόφασή μας δηλ.

α) Ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καθοριζόμενα ἀπὸ τὰ παραχωρητήρια ἢ σὲ περίπτωσι κατατμήσεως τὰ καθοριζόμενα ἀπὸ τὸ ἄρθρ. 69 τοῦ ΓΟΚ/73 δηλ. ἐλ. πρόσωπο 14 μ. ἐλ. βάθος 18 μ. καὶ ἐλ. ἐμβαδὸν 250 μ.

β) σύστημα δομῆσεως τῶν πτερύγων καὶ γιὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μέχρι καὶ 140 τ. μ. μπορεῖ νὰ ἐφαρμοσθεῖ καὶ τὸ συνεχὲς σύστημα.

γ) μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60% καὶ γιὰ οἰκόπεδα ποὺ ἐμπίπτουν στὴν κατηγορία δυνατότητας ἐφαρμογῆς τοῦ συνεχοῦς συστήματος 70% ὅπως καὶ τὰ σχετικὰ ἄρθρα τοῦ ΓΟΚ/73.

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2 ἀνεξάρτητα ἀπὸ τὸ πλάτος τοῦ δρόμου καὶ τὸ σύστημα δομῆσεως.

ε) Γιὰ τὸ μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἀφετηρία μετρήσεως καὶ λοιπὰ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ/73.

2. Γιὰ οἰκόπεδα, ποὺ εἶναι παλιές ιδιοκτησίες ἰσχύουν :

Ἐλάχιστο πρόσωπο 12 μ. ἐλάχιστο βάθος 18μ. ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 300 μ².

Κατὰ παρέκκλιση θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνία δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἔχουν :

Ἐλ. Πρόσωπο 6 μ. ἐλ. βάθος 8 μ. καὶ ἐλ. ἐμβαδὸ 100 μ².

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι δομῆσεως ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τὰ οἰκόπεδα ἀπὸ διανομὴ ὅπως καθορίζονται στὴν Τ. 56692/24.2.1977 (ΦΕΚ 65Δ/10.3.1977) ἀπόφασή μας.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Αρ.Φ. 7714

(4)

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν :

1. Τὸν Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 153/1977 ἀπόφασιν Δ.Σ. Λαρίσης.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 60 πράξιν (πρακτικὸν 13/29.7.1977) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ Σ Ν Λαρίσης.

4. Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 εἰς τὸ ὁποῖον φαίνεται ἡ ὑφισταμένη ἐπὶ τόπου κατάστασις εἰς τὸ τμήμα τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου ἔνθα ἡ ἐν θέματι ἀσυμφωνία ὡς καὶ αἱ προβλεπόμεναι διορθώσεις τῶν ἐνθὲν καὶ ἐκθὲν τῆς ὁδοῦ οἰκοδομικῶν γραμμῶν.

5. Ὅτι δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς σημειούμεναι νέαι οἰκοδομικαὶ γραμμαὶ καθωρίσθησαν σαφῶς, εἰς τρόπον ὥστε νὰ γίνεταί τεχνικῶς δυνατὴ ἡ σύνδεσις τῶν ἐκ τῆς γενομένης διορθώσεως γραμμῶν πρὸς τὰς ἐπὶ τόπου ὑφισταμένας τοιαύτας.

6. Τὸ ἀπὸ 10.5.1958 Β.Δ. «περὶ καταργήσεως κλπ. Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ ταῖς Νομαρχίας ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἐργῶν.

7. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ σχετικοῦ ἁρθρου τοῦ Π.Δ. ἀπὸ 18.10.1925 «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν», ἀποφασίζομεν :

Διορθοῦμεν τὴν ὑφισταμένην ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.10.1947 Β.Δ. καὶ ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου τῆς πόλεως Λαρίσης ἐφαρμοσθέντος καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνταχθὲν ὑπὸ Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς ΔΤΥΝ Λαρίσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς Κοινοποιήσεώς της εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδούντος ταύτην διαγράμματος νὰ δημοσιευθῇ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. Τ.Υ. 8269/6306

(5)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Ἑλαίας Κοινότητος Ἑλαίας
Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».
2. Τὸ ἀπὸ 3.11.28 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν», (ΦΕΚ. 229) καὶ τὶς μεταγενέστερές του τροποποιήσεις.
3. Τὸ 194/1969 Π.Δ. «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103).
4. Τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἐκθεσὴ τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἑλαίας Κοινότητος Ἑλαίας καὶ τὸ σκαρίφημα τοῦ οἰκισμοῦ τούτου μὲ τὰ ὁποῖα καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ τούτου.
5. Ὅτι ἀπὸ τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς προτείνεται ὁ καθορισμὸς τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἑλαίας ὅπως παρουσιάζονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ σκαρίφημα θεω-

ρημένο ἀπὸ τῆς Δ/σης Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἣτοι τὰ περιλαμβανόμενα ἀπὸ τὶς κορυφές 1 - 19.

6. Τὴν 226/8.4.76 ἀναφορὰ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Ἑλαίας μὲ τὴν ὁποία ὑποβάλλει ἐνστάσεις τῶν κατοίκων τῆς Κοινότητος Ἑλαίας.

7. Τὴν Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων Ὑπηρεσία οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

8. Τὴν 11/27.7.77 (θέμα 14ον) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Γενικοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Πελ/σου Τμήμα Νομοῦ Μεσσηνίας μὲ τὴν ὁποία γίνονται δεκτὰ τὰ περιμετρικὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἑλαίας τῆς Κοινότητος Ἑλαίας ὅπως καθορίσθηκαν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ μὲ τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἐκθεσὴ τῆς, καὶ ἀπορρίπτονται οἱ ἐνστάσεις, ἀποφασίζουμε :

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 20.1.77 ἐκθεσὴ τῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὸ διάγραμμα στὸ ὁποῖο αὐτὴ ἀναφέρεται.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ